

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

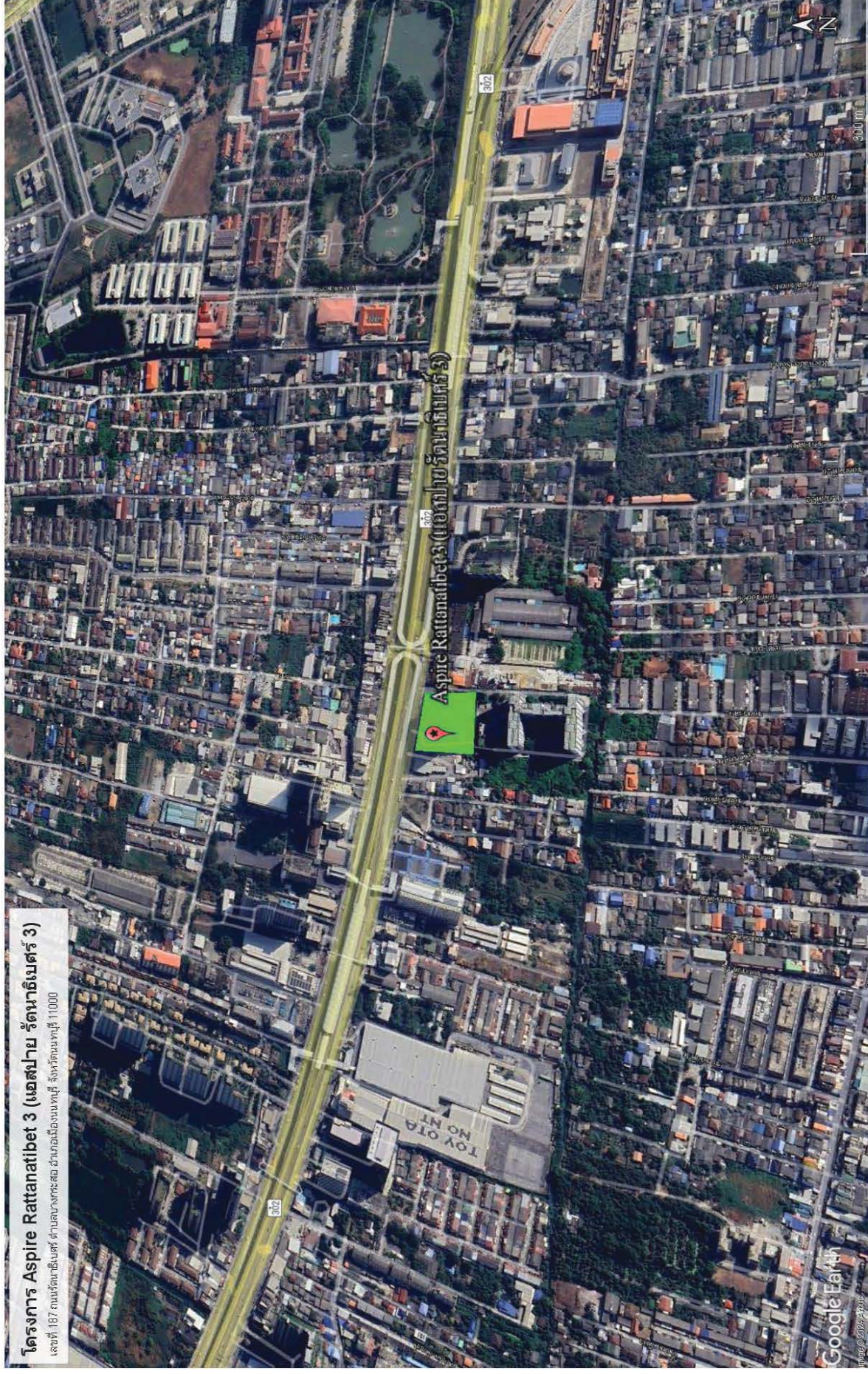
โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000 เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทาง รถไฟฟ้ามวลขน ที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุด พักอาศัยสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 856 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมทั้ง จอดรถยนต์ จำนวน 312 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ สส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน (ปัจจุบันบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอป เม้นท์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้าน สิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 **ชื่อโครงการ** : Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)
- 1.2.2 **สถานที่ตั้งโครงการ** : ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่าง ๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ถนนรัตนาธิเบศร์ เป็นถนน 10 ช่องจราจร เขตทางบริเวณหน้าโครงการกว้างประมาณ 60.00 เมตร |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ถนนทางเข้า-ออกโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | อาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2) |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | สถานีบริการน้ำมัน และก๊าซแอลพีจี อาร์บรเซอร์วิส |
- 1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
- 1.2.4 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
: หนังสือที่ ทส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 **โครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย**
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 **สภาพโครงการปัจจุบัน**: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : โครงการมีขนาด 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา



โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)

เลขที่ 187 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Aspire Rattana Thibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 854 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง แต่ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 854 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง (**ภาคผนวก ข-2**) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำดี 2 ถัง ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 ถัง
ชั้นที่ 1	พื้นที่จัดสวน ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง Control พร้อมอุปกรณ์ ห้อง MDB พร้อมอุปกรณ์ ห้อง Generator พร้อมอุปกรณ์ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ บ่อหน่วงน้ำ
ชั้นที่ 2 - 5	ห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่จอดรถ
ชั้นที่ 6	พื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องสรว่ายน้ำ
ชั้นที่ 7	สรว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์ ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ ห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 8-25	ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้นพักอาศัย ห้องประปาประจำชั้นพักอาศัย
ชั้นที่ 26 (ดาดฟ้า)	พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำดี จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องลิฟต์



อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

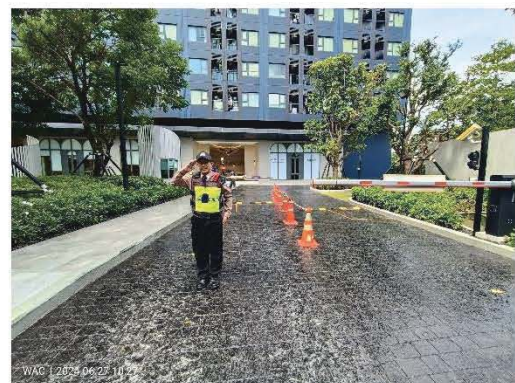
1.3.2 ระบบการจราจร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 จุด โดยใช้เป็นทางเข้า-ออกกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมกับถนนรัตนธิเบศร์ มีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว และแบบสองทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ พบว่า ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 312 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัย

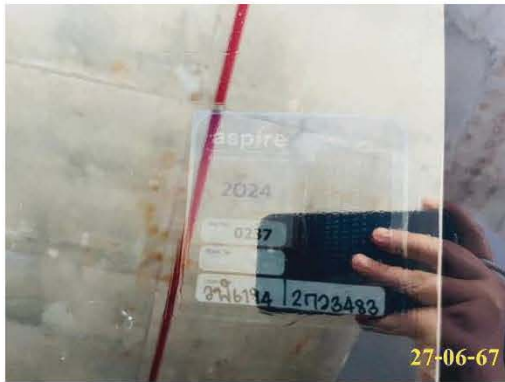


ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อม รปภ. พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบการจราจร



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ไม้กั้นทางเข้า-ออก



ถนน และทางเดินรถรอบโครงการ



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

1.3.3 ระบบการใช้น้ำ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประปาของประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน ซึ่งในปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่เฉลี่ย 78 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 224.76 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และการอุปโภคบริโภค
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 111.76 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้ มีฝาเปิด-ปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง ทำด้วยสแตนเลสพร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อน โดยจะมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้น พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นดาดฟ้า



ระบบสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบการใช้น้ำ



วันเสาร์, 11 พฤษภาคม 2024
Aspire รัตนาธิเบศร์-เวสต์ตัน
ประเทศไทย



วันเสาร์, 11 พฤษภาคม 2024
Aspire รัตนาธิเบศร์-เวสต์ตัน
ประเทศไทย

ล้างถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบการใช้น้ำ

1.3.4 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer จำนวน 2 ชุด เพื่อนำมาจ่าย Load ภายในโครงการ ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ทั้งนี้ ระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ



27-06-67



27-06-67

ระบบไฟฟ้าหลัก



27-06-67



27-06-67

ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบไฟฟ้า



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

การดำเนินการในปัจจุบัน

การจัดการมูลฝอยของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่ส่วนกลาง** ได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ โดยมีฝาปิดมิดชิด เช่น พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น

2) **ชั้นพักอาศัย** ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องจะมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นนั้น ๆ และจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

3) **อาคารพักมูลฝอยรวม** อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง/อันตราย 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บทุก 2 วัน

สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทางโครงการได้กำหนดจุดจอดไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย

นอกจากนี้ ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อทำการบำบัดต่อไป



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง)

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพัสดุลอยรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการขยะมูลฝอย

1.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ การซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่ด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย โดยฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณถนนทางเดินรถ เพื่อความสะดวกต่อการเข้าดูแลและบำรุงรักษา ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อพักน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัด ก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแล และบำรุงรักษาเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.6-1 การบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หั้วรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำจากส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เช่น ท่อ W ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำพร้อมด้วยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนาธิเบศร์ต่อไป

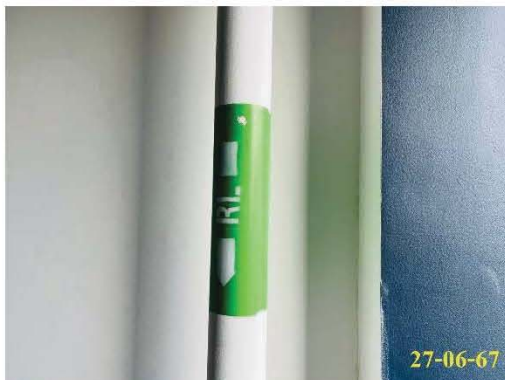
สำหรับระบบระบายน้ำเสียจะมีท่อที่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบายน้ำทิ้งดังกล่าวออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ฝาบ่อพักน้ำ



พื้นที่บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 1.3.7-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ตู้ควบคุมบ่อน้ำ



บ่อน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



ประตูระบายน้ำ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยการลงพื้นที่ และสอบถามข้อมูลโครงการจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคารโดยส่วนใหญ่มี รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย

(1) ระบบท่อเย็น ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง

นอกจากนี้ ได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ไร่ที่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ภายในตู้จะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงชนิด ABC พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงวิธีใช้งานอุปกรณ์ไว้ที่ตู้ เพื่อให้การใช้งานได้ถูกต้อง

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่ชนิดอุปกรณ์กำหนด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด

2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุม ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ จากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุม

(2) เครื่องตรวจจับควัน จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม (ในห้องชุดพักอาศัยมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันเพียงอย่างเดียว)

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง จะติดตั้งไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม

(5) ลำโพงแจ้งเหตุ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม

3) การสำรองน้ำดับเพลิง ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ที่ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง

4) ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย บันได ST1 บันได ST2 และบันได ST3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 26 (ชั้นดาดฟ้า) - ชั้นที่ 1 เป็นระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูกันไฟ โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

5) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

6) การกำหนดจุดรวมคน นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดการซักซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี พร้อมทั้งมีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการที่เหมาะสม เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน คือ บริเวณพื้นที่หน้าอาคาร จำนวน 2 จุด ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้น 26 (ชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1, ST2 และ ST3 เพื่อไปยังชั้น 26 (ชั้นดาดฟ้า) ได้อย่างสะดวกซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถให้เจ้าหน้าที่นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยได้อย่างสะดวก



ท่อยื่น



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.8-1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ลำโพงแจ้งเหตุ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ไฟฉุกเฉิน



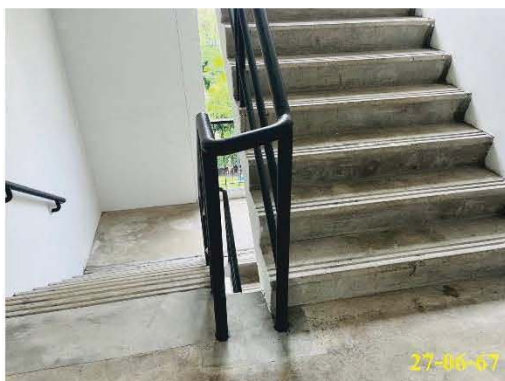
ป้ายบอกชั้น



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST1

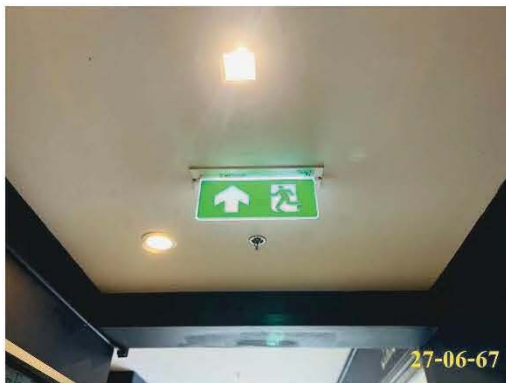


บันไดหนีไฟ ST2

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



บันไดหนีไฟ ST3



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางการหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



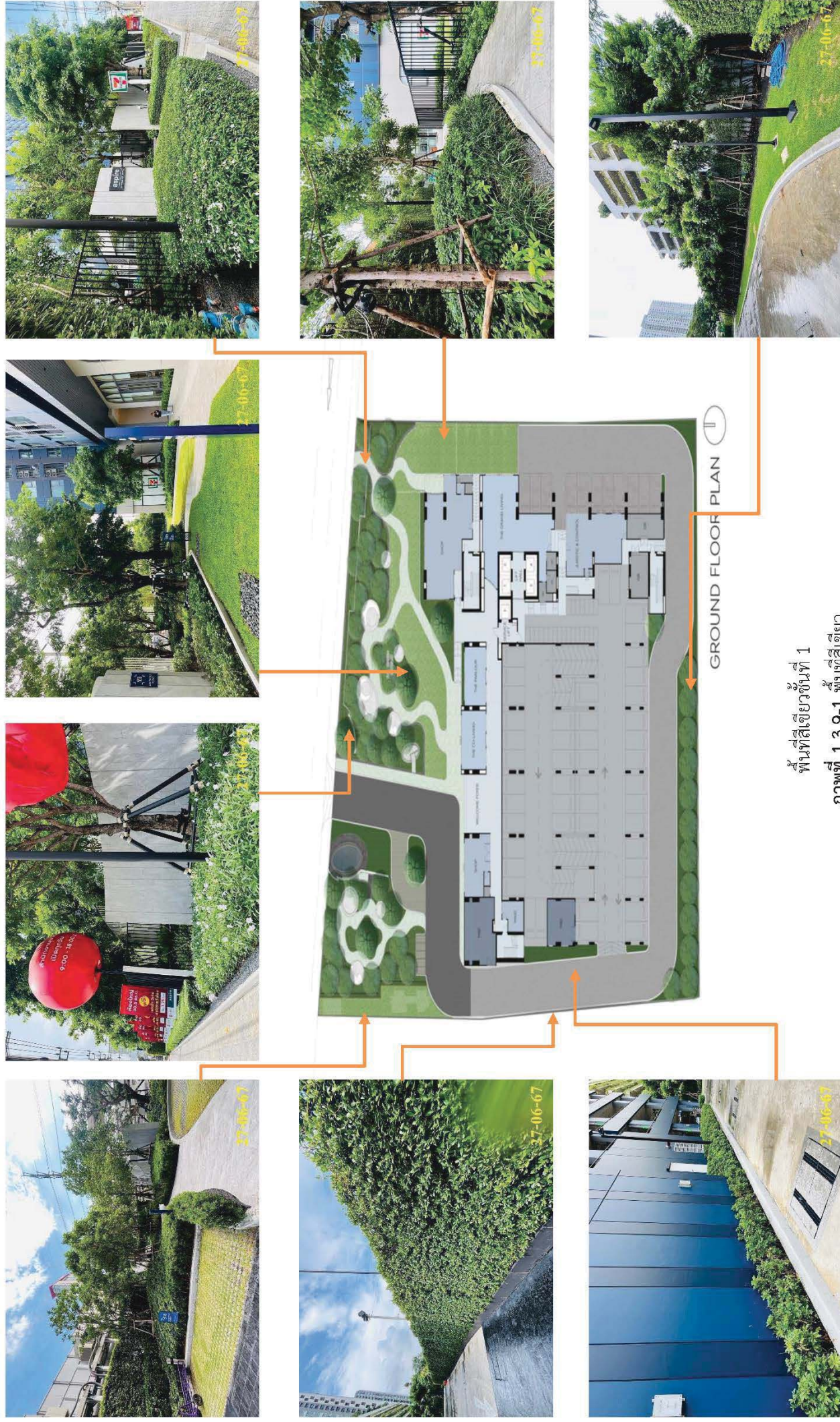
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

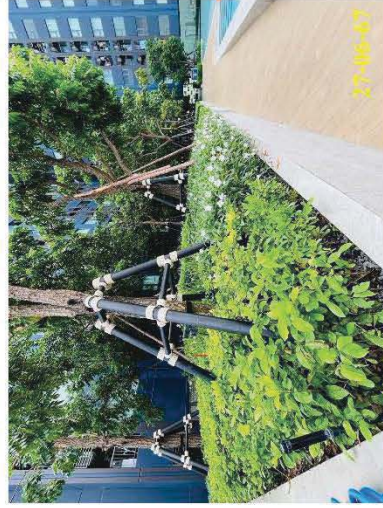
1.3.9 พื้นที่สีเขียว

การดำเนินการในปัจจุบัน

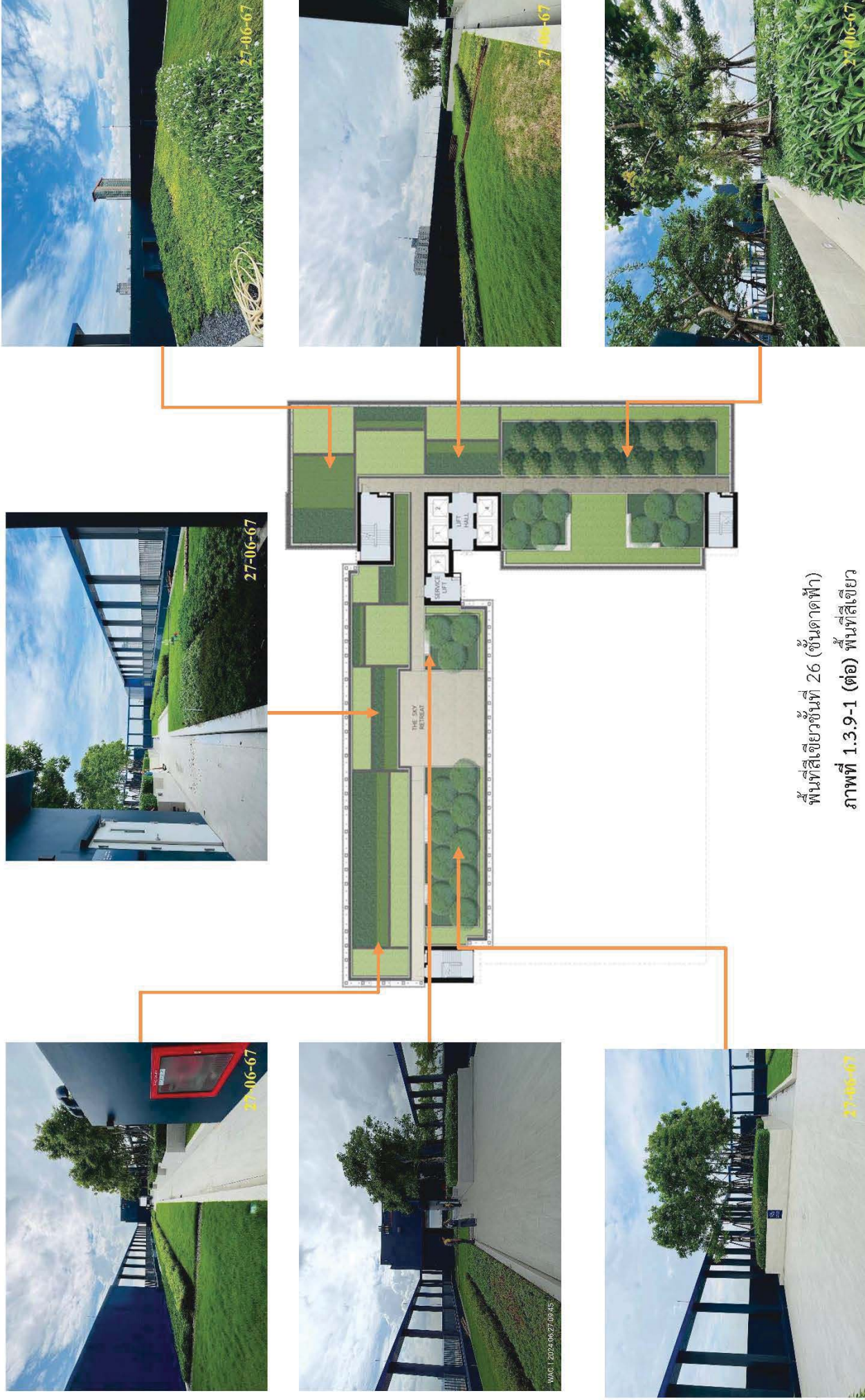
ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ และจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 1.3.9-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า)
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire RattanaTibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ การคมนาคมขนส่ง และทัศนียภาพ **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย															
1.1 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงน้ำที่จากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง 	- 1 ครั้งต่อเดือน												
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย 	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามระเบียบคู่มือใช้งาน)												
			- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ												
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire RattanaTibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัด (ต่อ)			(เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป												
2. ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อ พักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วง ฤดูฝน												
3. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ	- ถึงพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง ในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพัก ขยะรวม	- บริเวณจุดทิ้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในอาคารและห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณจุดทิ้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในอาคารและห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บ ขยะ												
	- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บ ตะกอน)	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงสำหรับ บ่อเก็บตะกอน												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ของแต่ละเครื่อง)												
5. น้ำใช้	- การแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ												
	- ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร														
	- ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย														
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำนำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำนำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและไฟใต้เท้า	- บริเวณสระว่ายน้ำนำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำนำของโครงการ	- ทุกวัน												
	- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำนำของโครงการ	- ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)






องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดสระน้ำ และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการทำงานปฏิบัติงาน	- 1 ครั้งต่อปี												
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ทุกวัน												
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)														
	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)														
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanabhet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด/สระ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)													
	คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ (Combine chlorine)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด/สระ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
	- ความกระด้าง (Calcium hardness)	(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)													
	- กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid)														
	- คลอไรด์ (Chloride)														
	- แอมโมเนีย (Ammonia)														
	- ไนเตรท (Nitrate)														
	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ Escherichia coli Staphylococcus aureus pseudomonas aeruginosa														
	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน												
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง												
	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน												
	- ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การล้างทำความสะอาดสระขาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระย้าน้ำริมขอบสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง												
	- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
9. การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน												
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนรัตนาธิเบศร์ โดยเด็ดขาด	- ถนนรัตนาธิเบศร์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ทุกวัน												
	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น														
	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- อาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
10. ทัศนียภาพ															

	ความถี่ ทุกวัน/ทุกครึ่ง		ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์		ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง		ความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม		